



# 建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2018年第1期 (总 338期)

闽内资准字G第015号

福建一建集团有限公司主办

企业网址: [www.fjyjjt.com](http://www.fjyjjt.com)

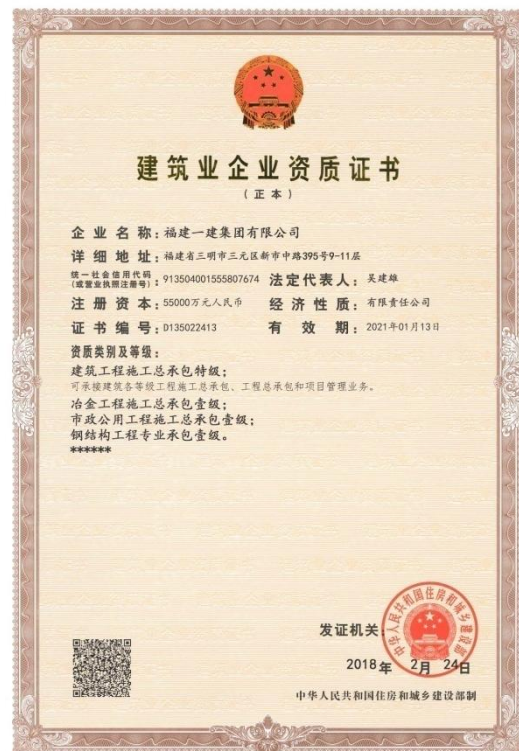


视点新闻

## 我司成功晋升建筑工程施工总承包特级资质企业

2月6日,国家住建部发布了《关于核准2018年度第一批建设工程企业资质名单的公告》,我司成功升级建筑工程施工总承包特级资质,并获得建筑行业建筑工程设计甲级、人防工程设计专业甲级资质,成为三明市首家拥有建筑工程施工总承包特级资质的建筑企业。

特级资质是住建部核定的我国建筑施工企业的最高资质,被誉为建筑行业的“最高通行证”,在企业资信能力、企业管理和专业技术人才、科技进步水平、工程业绩、信息化建设等方面有着严格的标准,对企业经营实力有着极高的要求,可以衡量建筑



企业的整体实力。目前我省共有国家建筑工程施工特级资质企业15家,其中国有特级企业5家。

我司创建于 1958 年，至今已有 60 年的发展历程。2011 年 3 月完成企业改制，2014 年 12 月成立福建一建集团有限公司。集团注册资本金 5.5 亿元，资产总额 50 亿元。集团拥有一、二级建造师 280 多人，中高级职称 400 多人，各类专业技术管理人员 800 多人，并通过质量、环境、职业健康安全“三标一体”管理体系认证。集团 2017 年完成施工产值 40 亿元，新签合同额 50 亿元，实现利税 1.65 亿元，利润总额 6500 万元。作为福建省建筑业龙头骨干企业，我司始终遵循“建一流工程、争一流品牌、创一流企业、树百年业绩”的经营理念，在省内外承建了国防、工业、民用、公共建筑等一系列重点工程，以技术先进、管理科学、质量优良、实力雄厚享有盛誉，多次获得国家有关部委、省政府和国外专家的嘉奖和赞扬，被称为一支“拉得动、打得响、信得过”的施工队伍。

近年来，我司实施多元化经营战略，形成了以建筑施工为主，集房地产开发、建筑设计、建材贸易、园林绿化、建筑劳务、建筑科技、装配式建筑等于一体的经营格局。同时，不断推进制度创新、管理创新和科技创



新，促进企业持续健康快速发展。集团全面推行企业信息化应用，不断提升管理水平。控股的福建三明杭萧钢结构有限公司是三明首家装配式建筑工业化企业，引进“钢管束混凝土组合结构体系”的全部设计、制造、施工等专利技术，兴建的住宅产业化生产基地于 2017 年 9 月顺利建成投产，推进建筑产业转型升级。2011 年以来，集团共获得省、市级优质工程 31 项，省、市级文明示范工地 48 个；集团建立了省级企业技术中心，获奖 QC 成果 19 项，编写省级工法 5 项，编制国家和地方行业标准 5 部，获得国家专利 13 项，创省部级新技术应用示范工程 3 项，部分技术成果达到国内先进水平。集团先后获得全国、省、市“守合同重信用企业”，全国优秀施工企业，全国工程建设质量管理优秀企业，全国施工技术进步先进单位，全国抗震救灾、重建家园“工人先锋号”，全国建筑业成长性 200 强企业，全国建筑

业 AAA 级信用企业，福建省建筑业先进企业和省，市级文明单位等荣誉称号。

此次我司成功升级特级资质，对企业发展具有里程碑意义，标志着我司成功迈入全国建筑企业第一方阵，

必将成为我司快速发展的强大引擎，为我司进一步提升品牌影响力，增强行业竞争力，扩大市场份额，创造更为有利的条件，为企业提质增效，转型升级，实现做强做大做优的目标奠定了良好基础。

(综合办 廖乃军)

## 公司党委召开 2017 年度领导班子民主生活会

2 月 9 日下午，公司党委领导班子成员在公司十层会议室召开 2017 年度民主生活会。会议由公司党委书记吴建雄主持。三明市委组织部电教中心主任廖海林、三明市国资委副书记邓荣贵代表市委督导组到会指导。会议以“认真学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导，全面贯彻落实党的十九大各项决策部署”为主题，班子成员紧密结合思想与工作实际，认真进行对照检查，开展批评与自我批评。

公司党委对开好这次民主生活会做了充分准备。会前多次组织党委学习中心组深入学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神、省第十次党代会及省委十届历

次全会精神、市第九次党代会和市委九届历次全会精神，为开好本次民主生活会打牢了思想基础。通过发放征求意见表等形式，广泛征求了上级部门、联系单位、基层单位的意见，梳理出各方面意见建议共 4 类 8 条。领导班子及成员对照“六个方面”要求，坚持问题导向，坚持“三个摆进去”，坚持“五个联系”，深入查摆突出问题，认真撰写对照检查材料。

会上，党委书记吴建雄代表领导班子进行深入对照检查，认真对照“六个方面”查找存在的不足，从政治理论学习、党性修养、践行党的宗旨、实干担当、廉洁自律等方面深刻剖析了产生问题的根源，有针对性地提出了整改方向和措施。党委书记带头作个人对照检查发言，随后，其他班子

成员逐一进行了个人对照检查发言，开展批评与自我批评。整个会议氛围浓厚，自我批评内容具体、剖析透彻、抓住要害；相互批评出于公心、直截了当，对批评意见，班子成员虚心接受，并在会上进行表态发言。

市委督导组邓荣贵进行了分析点评，给予了充分肯定，认为公司党委此次民主生活会会前准备充分，体现了从严从实的要求；查摆剖析深刻，展示了揭短亮丑的勇气；批评与自我批评认真，营造了开诚布公、团结和谐的氛围。并提出五点要求：一要加

强党性锻炼；二要注重整改落实；三要切实转变作风；四要坚持以人民为中心的发展思想；五要坚决贯彻落实中央、省委、市委决策部署。

吴建雄代表领导班子作了表态发言，表示将按照市委督导组的要求，进一步提高认识，全力以赴抓好问题整改，把这次民主生活会焕发出的正能量转化为推进当前工作的动力，担负起老牌国企的光荣使命和历史责任，将国有资本做强做优做大，为实现“中国梦”作出更大的贡献。

(党群部 陈当煌)

---

## 林俊德副市长一行到 一建·西江悦项目调研指导工作

1月12日上午，三明市副市长林俊德、政府办副主任王冬、三元区副区长周庆裕一行在公司董事长吴建雄的陪同下，到我司西江悦项目调研指导工作。

在看了现场之后，林俊德副市长一行对我司代建的规划一路，提出了修建方面的指导意见。考虑其定位为次干道，来往车辆频繁，且常有大货

车通行，为了方便周边居民的出行，确保道路畅通，提升片区品质，建议：调整车行道宽度、两侧绿化带宽度，设置路中隔离栏，增加自行车道。

我司根据以上建议做了相应的施工图变更调整，使得西江悦周边环境更加完美，让“一建·西江悦”品牌深入人心，为二期的开发建设打下了良好的基础。

(房地产分公司 陈金龙)

# 福州市市长尤猛军一行到福州地区大学新校区教师生活区限价房项目调研

1月17日下午，福州市市长尤猛军、市领导阮孝应、李春以及市直有关部门和相关县（市）区负责人一行到我司施工的福州地区大学新校区教师生活区限价房项目调研，要求各级各相关部门进一步提升“精气神”，以更高的标准、更实的举措，各司其责，密切配合，攻坚克难，全力提升大学新校区规划建设管理水平。

在听取项目经理郑剑介绍项目施工管理和现场基本情况后，尤猛军市长一行充分肯定了我司项目建设质量和安全管理辛勤付出，同时还现场协调解决遇到的困难和问题，并对大学新校区建设发展提出具体要求。

尤猛军市长指出，高校人才集中、智力汇聚、技术密集，是一个城市实现高速、高质发展的重要支撑，发挥

着不可替代的作用。各级各有关部门要充分认识大学新校区对福州经济社会发展的重要作用，牢固树立“主人翁”意识，拿出福州干部良好的“精气神”，主动对标国内先进城市高校

集中区建设水平，坚持福州城市核心区建设标准，密切配合，全力攻坚，进一步做好福州大学新校区规划、建设和

管理工作。福州地区大学新校区教师生活区限价房项目的精心建设对让大学新校区真正成为“海西智谷”和教育高地具有重要意义，将为福州经济社会发展作出更大的贡献。

尤猛军市长之言，令全体项目成员倍受鼓舞，项目部将再接再厉，打造精品，为“海西智谷”建设全力以赴！

（福州分公司 谢仁波）



# 集团召开 2018 年经济工作会议

2月2日，集团在三明召开2018年经济工作会议，集团领导、各分(子)公司负责人、机关业务部门负责人共40多人参加会议。会议由林镇土总经理主持。

会议首先由林镇土总经理作行政工作报告，在《报告》中，林总经理实事求是地总结了集团2017年工作

成效，取得的业绩和成果：  
一是经济技术指标全面完成；  
二是企业经营规模不断扩大；  
三是项目



综合管理持续强化；四企业基础管理更加完善；五是产业转型升级加快推进；六是企业资质成功晋升特级；七是党要管党责任落实有力；八是企业文化建设丰富多彩。《报告》中，林总经理提出了今年公司经济工作的总体目标和要求，重点抓好七个方面工作：一是积极拓展市场，继续扩大经营规模；二是做好创优创安，提升企业品牌实力；三是拓宽融资渠道，增强企业资金实力；四是培养引进人才，实

施人才兴企战略；五是完善管理制度，强化内部监督机制；六是打造装配式建筑，推进企业转型升级；七是加强企业党建，营造良好发展氛围。

会上，各分(子)公司负责人、机关业务部门负责人重点汇报了2017年取得的工作成效和工作亮点，认真分析存在不足和问题，并提出做好今

年工作的对策和措施。林总经理对各单位和部门的工作都一一作点评，提出许多新的要求和希望。

大家还对如何做好下一步工作进行讨论交流，提出了许多意见和建议。

最后，集团吴建雄董事长作会议小结。他指出：在公司成立60周年之际，公司成功晋升特级资质，企业发展进入新的发展阶段。新的一年，我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把握新机遇，谋求新发展。对做好下一阶段工作，他强调五点意见：一是规模上要有量的突破。要在承揽任务上再下大功夫，要发挥

优势，做好区域经营，进一步提高三  
明市场占有率，力争年产值稳定在 50  
亿元以上。二是管理上要有更严的要  
求。要按特级企业的标准和要求，强  
化企业各项管理；要进一步完善各项  
管理制度并严格执行，管理到位。三  
是目标上要有更高的追求。新年要有  
新目标，要对确定的目标进一步细化  
和量化。四是成效上要有质的提升。

公司业务部门要加强指导，相互配合，  
在创优创安和科技创新上要出更多的  
新成果。五是企业综合实力要上新的  
台阶。各分公司和子公司要全面发展，  
早出效益，多出效益，不断提升企业  
的综合竞争力。吴董事长要求大家在  
新的一年要改进不足、理清思路、鼓  
足干劲、创新工作，为重振一建雄风  
而努力奋斗。

(综合办 廖乃军)

## 亲切慰问促和谐 指导工作促发展

在春节来临之际，2018 年 2 月 11  
日，集团党委书记、董事长吴建雄，  
总工程师张常涛走进项目一线，慰问  
坚守在施工生产一线的广大员工，同  
时实地察看  
施工现场，详  
细了解项目  
施工、工程进  
度以及施工  
中存在的难  
题，并提出指  
导性意见。



吴建雄一行每到一处，先向员工  
们致以节日问候和新春祝福，认真听  
取项目负责人关于工程进展情况汇报，  
了解工程进度、质量、安全保证及具  
体措施。

在梅列区污水处理厂搬迁及扩建

项目，由于工期紧迫，在项目现场，  
几台大型施工机械正在进行土方作业，  
运土车辆往来穿梭。吴建雄提醒现场  
施工人员要严格按照《高边坡专项施

工方案》施工，切  
实保障施工人员  
及设备安全，预防  
安全事故，快乐平  
安过春节。

小蕉工业区  
生活配套服务区，  
作为我司首个装

配式建筑试点项目，吴建雄一行与项  
目人员进行了座谈，深入了解装配式  
建筑施工中遇到的难题，与大家一  
起探讨解决方案。鼓励大家要勇于探  
索，总结一套成熟的经验，为后续项目  
优质、安全、高效的建设奠定基础。

吴建雄一行走进三明杭萧钢构基地生产车间，详细了解生产能力，遇到的问题 and 困难。要求严格按照杭萧钢构技术生产钢管束、楼承板及钢梁钢柱。做好青工的“传帮带”工作，切实提高产品质量，打造出自己的品牌。

西江悦规划一路工程，由于工期要求，现场正紧张有序地铺设人行道。

吴建雄强调，要倒排工期，统筹兼顾，合理安排作业人员，在保证质量的前提下加快施工进度，确保春节前铺好人行道，清理施工垃圾，方便市民出行。

公司领导的此次现场检查指导和亲切慰问，鼓舞了一线员工的斗志，同时也调动了一线员工的工作积极性，增加了对公司的归属感。

（党群部 陈当煌）

---

## 以管理促发展 向管理要效益

2017年，劳务公司依托集团公司的品牌优势，在集团公司不断扩大经营业务规模和经济增长的形势推动下，坚持以效益为中心，全面落实实名制管理具体要求，努力提高管理水平，生产经营创出佳绩，全年新签订劳务分包工程项目46个，比上年同期增长了43.8%，签订劳务分包合同价款11.8亿元，同比增幅达到65.5%，完成年施工产值3.61亿元，实现营业收入300多万元。

劳务公司领导班子深知强化管理才能促进企业的发展，当前建筑施工企业劳务用工亟待解决的问题是实名制管理，为此劳务公司把全面落实实名制管理作为工作服务的重点，针对实施过程中最容易引发问题的环节，采取一系列措施把好四道关口。

一是把住入场人员花名册关。要求劳务工必须由项目劳务管理员负责登记造册，进场人员应本人到场并提交所需的真实有效的个人身份材料，供用工单位进行身份识别、资格确认并办理登记备案。这一关把住了劳务人员的进场关，防止违规违法进场给用工管理带来风险隐患。

二是把住劳动合同签订关。引导农民工自觉签订劳动合同，规避企业用工风险，对超过一个月仍拒绝签订劳动合同的劳务人员及时清退出场。规范合同签订行为，对项目部上报的劳动合同在办理正式签订手续前进行严格审核，确保所订立的劳动合同不违反劳动合同法。2017年累计签订《农民工简易劳动合同》6000多份，基本实现进场务工人员劳动合同签订全覆



盖。

三是把住考勤关。引进了先进的智能化考勤管理系统，在福州群升、LNG、福清三峡、邵武、三明、龙岩、泉州等几个大项目中安装人脸识别考勤机，避免了人工考勤管理的种种弊端，初步实现了考勤从人工向智能的转变。

四是把住工资发放关。工资发放是政府部门、农民工最为关切也是比较容易出问题的环节。劳务公司要求工资发放必须以真实的考勤和实际完成的工作量为依据，场内公示工资发放表。落实到具体操作：一是按照集团公司《农民工工资支付暂行办法》严格审核项目部上报的工资发放资料；二是按照工资与工程款分账管理原则，

密切关注工资异常支付现象，防止因工程款与工资混淆不清损害农民工利益；三是全面实行银行代发工资制度，说服福州片区未实行银行代发的合作项目和因工程款未拨付到位先行垫资的项目尽量使用银行代发或转账；四是尝试开展创建“无欠薪项目部”活动，选取、培育试点项目，为今后推广积累经验。2017年公司累计支付劳务工程款3.6亿元，所有在建工程项目没有发生拖欠农民工工资和因拖欠工资导致的群体性上访事件。

2017年劳务公司通过向管理要效益，其优质服务、有效管理赢得集团公司的信赖和施工单位的肯定，保持了稳步增长的势头。

（劳务公司 庄梦欣）



## 生产经营

截止2月底，公司在建工程53个，累计完成工作量4亿元，累计新签合同额7亿元，中标4个项目，约5.7亿元。中标项目情况：

公司总部中标贵溪洋片区污水主干管网及提升泵站工程，工程造价3624万元，管道总长3705米，工期要求2019年11月14日前完工；中标清流县铜锣山绿道休闲公园建设工程，工程造价3381万元，工期要求180日历天。

南平分公司中标光泽县中山台片区工程总承包项目，工程造价3.5亿元，工期要求2019年11月30日完工，总工期750日历天。

泉州分公司中标一建·沁园春CD地块建设工程项目，工程造价1.5亿元，总建筑面积7.4万m<sup>2</sup>，工期600日历天。

（工程部 营销部 供稿）



## 16年孜孜不息的建筑人生

——记全国住房城乡建设系统劳动模范应国军

自2001年大学毕业以来，应国军一直在施工现场第一线从事项目施工和管理的工作，凭着对建筑事业的一腔热情，勤劳务实，锐意进取，从一名施工员成长为优秀建造师，他身上诠释着现代建筑人的形象。

投身于建筑事业，至今已逾16载，他工作严谨、一丝不苟，施工管理技术精益求精，摸索出一套施工质量、安全文明、经济效益、工程进度相结合的成功经验。特别是近几年，担任多个重大工程的项目经理，他以现场出市场，高起点开局、高标准开展、高质量完成，公司上下交口称赞，业主监理多方认可，并多次荣膺集团公司优秀项目经理，2015年获全国工程建设质量管理先进工作者称号，2016年度获“三明市青年岗位能手”称号，2017年获全国住房城乡建设系统劳动模范称号。

正祥中心项目位于福建省福州市市中心，场地狭小，地处内河边软质土层，地下3层，开挖深度达23m，土方开挖量约18万 $m^3$ ，是我司施工的地下室深度最深的工程。身为项目经理的他会同项目部技术人员进行了周密的部署，包括退土路线、退土量、车辆停放、洗车规程、值班人员安排等，克服只能夜间退土的不利条件，连续夜间作业，顺利完成地下室施工并缩短了工期，为后续工作的开展创造有利条件。在基坑施工中采用多种组合支护技术，创新应用钢栈桥技术组织土方施工，解决开挖、运输等技术难题。该项目工期紧，任务重，

特别是在原福日大厦拆除滞后的情况下，应国军主动迎难而上，从技术、组织、经济三方着手，制定各种措施保证施工任务如期完成。种种举措下，从 2012 年 8 月开工到 2013 年 12 月竣工，仅仅 1 年多的时间，正祥中心顺利完工。

他积极推广应用“建筑业十项新技术”，为正祥中心项目获得 2015 年度省级科技示范工程立下汗马功劳。同时，项目 QC 成果荣获全国二等奖，项目还被评 2013 年度“省级安全文明示范工地”、2015 年度“榕城杯”优质工程。

正祥·林语墅四期东区项目为地下连体 1 层地上 6 栋 33 层住宅楼，总建筑面积约 17 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 99.6m，工程造价约 2.3 亿元。凭着一股敢于担当的精神，他建立了适合本项目的质量、安全、进度、成本管理模式，制定项目管理目标，确定信息化管理为施工过程的重点，保质、保量、保安全、保进度，出色地完成公司下达的施工任务。

在福建 LNG 监控调度中心项目工作期间，他全力推进项目标准化管理，恪守“标准成为习惯，习惯达到标准”管理理念，不断提高自身综合管理水平。他以创建“敢于担当，敢于争先”的 LNG 青年突击队为契机，充分发挥出广大青年党、团员的生力军和突击队作用，带领突击队员当好突击“先锋”，在项目建设中注重打造“过程精品”，运用砼二次抹压、塑料薄膜覆盖养护、竖向砼构件垂直度技术复核、技术交底等各项措施确保工程质量达到标准，形成一套具有项目特色的“样板引路、交底落实、规范操作”标准化质量管理体系，为项目创福建省优质工程奖“闽江杯”，争创国优“鲁班奖”打下良好基础。

LNG 项目还通过 BIM 技术对图纸进行深化，应用“管道综合布置技术”极大缓解了机电安装工程中存在的各种专业管线安装标高重叠，位置冲突的问题。不仅控制了各专业的施工工序，减少返工，也控制了工程的施工质量与成本。项目 QC 成果荣获省一等奖 1 个、二等奖 1 个、三等奖 2 个，全国一等奖 2 个，QC 小组荣获 2017 年全国优秀质量管理小组。

16 年如一日，应国军一步一个脚印，用平凡的人生中谱写一曲“一建人”的风采之歌。

(福州分公司 谢仁波)

### 我司施工的华榕大厦 修缮工程顺利完成验收

2月10日,爆竹声中,华榕集团2017年年会在华榕大厦7楼会议室举行,我司施工的华榕大厦修缮工程圆满完成了合同内容,验收合格并交付使用。

该项目于2017年11月1日进场施工,工程造价约1200万元,改造面积7226m<sup>2</sup>。项目虽小,但涉及面广、工期紧、交叉作业繁多,并且处于福州市区繁华地段,安全文明施工要求高。项目管理班子通过精心组织施工,历时3个月按时交付使用,博得各方高度赞许。工期守诺,质量呈优,这便是“一建”的风采!

(福州分公司 谢闽宝)

### 厦门翔安新城后埔路 市政道路工程顺利通过检查

1月20日,厦门市安全及扬尘监督部门综合检查组到我司修建的厦门翔安新城后埔路(翔安南路~石厝路)市政道路工程检查指导工作。项目部提前做好各项迎检工作,顺利通过本次检查,获得了检查组的赞扬、认可。

后埔路位于翔安新城核心区,起终点分别与翔安南路和滨海东大道相交,该段道路总长度1278.032米,从郭厝村西侧经过,红线宽度为30米,设计速度为50km/h,双向四车道;东山路-石厝路段为城市主干路,长676.672米,红线宽度为43米,设计速度为50km/h,双向六车道。

检查组查看了施工现场,对项目部所做的防扬尘工作予以肯定。检查组副组长曾惠珍指出,在翔安区施工要与当地的管理水平接轨;要努力实现监督部门下达的管理目标;要在策划上下功夫;要把每一个细节做活、做亮,真正做到高标准,严要求。安全生产监督管理组组长张东晓强调,项目管理要扎扎实实的做工作,过程控制非常重要,要把安全隐患和质量隐患消灭在萌芽状态,严格按照国家和地方相关规范施工。

(厦门分公司 赖观寿生)

★近日,我司被中共三元区委、三元区人民政府授予2017年度“纳税大户”。

(综合部 廖乃军)

### 三明杭萧钢构有限公司 一届一次工会会员大会顺利召开



2月8日上午,天晴日暖,三明杭萧钢构有限公司第一届一次工会会员大会在雄壮嘹亮的国歌中正式拉开帷幕。会议由

公司总经理伊晓青主持,梅列区总工会党组成员、副主席高章琪,梅列经济开发区总工会副主席吴安康、公司工会副主席林建中出席会议。

会议选举产生了第一届工会委员会委员5名,经审委员会委员3名,并通过了女工委员会委员名单。

会上,梅列区总工会副主席高章琪对做好工会工作提了三点要求:一、牢记使命,切实履行工会职责。二、承担责任,当好职工“娘家人”。三、发挥作用,着力抓好“四个方面”:1、要服务发展,主动作为;2、要创新机制,切实维权。3、要着力基层,夯实基础。4、要立足实际,办好实事。公司工会副主席林建中也致词祝贺,提出会员要有主人翁意识,共同发展工会组织,并预祝全体会员新春快乐。

(杭萧钢构 蔡莹妍)

### 加强校企合作培养创新人才

1月12日,湄洲湾职业技术学院与我司校企合作签约授牌仪式在漳州兰庭小区项目部隆重举行。泉州分公司经理许锦荣、副经理林建平、湄洲湾职业技术学院建筑工程系教学主任陈良金、党总支书记陈建武、校企合作主任张少海等出席仪式。

会上,许锦荣经理表示,希望通过校企合作,为大学生搭建良好平台,提高学生实践能力,拓宽就业渠道,实现双方互利共赢。陈良金主任介绍了学院办学情况,并表达对我司的企业文化、发展理念表示高度认可,认为我司的业务板块与湄洲湾职业技术学院各专业高度契合,希望通过与企业的全方位深度合作,促进应用型人才的培养,为企业升级发展提供人才保障,实现学校和企业合作的完美结合。

我司与湄洲湾职业技术学院战略合作关系的建立,是学院与企业使命交汇的结果,是趋同的精神和相似的文化让校企双方在不同战线上携手前行,达到了双方优势互补,合作共赢。此次校企合作签约仪式的圆满成功,为集团公司发展提供的人才支持。

(泉州分公司 林金萍)

## 现浇混凝土外墙外保温施工技术

绿色施工作为建筑全生命周期中的一个重要阶段，是实现建筑领域资源节约和节能减排的关键环节。绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源并减少对环境影响的施工活动，实现节能、节地、节水、节材和环境保护。作为十项新技术之一的绿色施工技术，共有 14 小项，本期主要介绍现浇混凝土外墙外保温施工技术。

### （一）TCC 建筑保温模板施工技术

#### 1. 主要技术内容

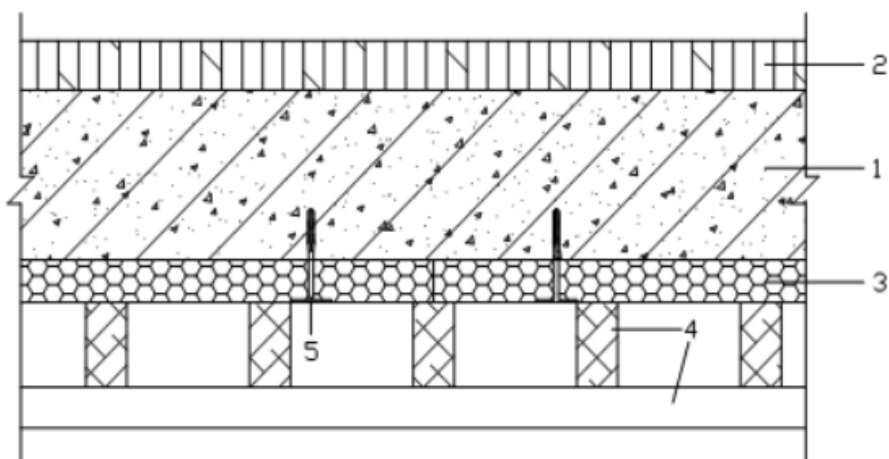
TCC 建筑保温模板体系是一种保温与模板一体化保温模板体系。该技术将保温板辅以特制支架形成保温模板，在需要保温的一侧代替传统模板，并同另一侧的传统模板配合使用，共同组成模板体系。模板拆除后结构层和保温层即成型。具体施工如文中图片所示。

#### 2. 技术指标

保温材料为 XPS 挤塑聚苯乙烯板，保温性能和厚度符合设计要求，燃烧性能等技术性能《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》符合 GB/T10801.2 要求；安装精度要求：同普通模板，见《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204。

#### 3. 适用范围

适用于有节能要求



1-混凝土墙体；2-无需保温一侧普通模板及支撑；3-保温板；4-TCC 保温模板支架；5-锚栓

的新建剪力墙结构建筑工程。

## (二) 现浇混凝土外墙外保温施工技术

### 1. 主要技术内容

现浇混凝土外墙外保温施工技术是指在墙体钢筋绑扎完毕后，浇灌混凝土墙体前，将保温板置于外模内侧，浇灌混凝土完毕后，保温层与墙体有机的结合在一起。聚苯板可以是EPS，也可以是XPS。当采用XPS时，表面应做拉毛、开槽等加强粘结性能的处理，并涂刷配套的界面剂。按聚苯板与混凝土的连接方式不同可分二种：

(1) 有网体系：外表面有梯形凹槽和带斜插丝的单面钢丝网架聚苯板(EPS或XPS)，在聚苯板内外表面及钢丝网架上喷涂界面剂，将带

网架的聚苯板安装于墙体钢筋之外，用塑料锚栓穿过聚苯板与墙体钢筋绑扎，安装内外大模板，浇灌混凝土墙体，拆模后有网聚苯板与混凝土墙体连接成一体。

(2) 无网体系：采用内表面带槽的阻燃型聚苯板(EPS或XPS)，聚苯板内外表面喷涂界面剂，安装于墙体钢筋之外，用塑料锚栓穿过聚苯板与墙体钢筋绑扎，安装内外大模板，浇灌混凝土墙体，拆模后聚苯板与混凝土墙体连接成一体。

### 2. 技术指标

(1) 系统应符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ144和《现浇混凝土复合膨胀聚苯板外墙外保温技术要求》JG/T228要求。

(2) 保温板与墙体

必须连接牢固，安全可靠，有网体系、无网体系板面附加锚固件可用塑料锚栓，锚入墙内长度不得小于50mm。

(3) 保温板与墙体的自然粘结强度，EPS板 $\geq 0.10\text{MPa}$ ，XPS板 $\geq 0.20\text{MPa}$ 。

(4) 有网体系板与板之间垂直缝表面钢丝网之间应用火烧丝绑扎，间距 $\leq 150\text{mm}$ ，或用附加网片左右搭接。钢丝网和火烧丝应注意防锈。

(5) 无网体系板与板之间的竖向高低槽应用保温板胶粘剂粘结。

### 3. 适用范围

该保温系统适用于低层、多层和高层建筑的现浇混凝土外墙，适宜在严寒、寒冷地区和夏热冬冷地区使用。

(技术部 周 媛)

# 岁末感言

岁末年终，辞旧迎新，祝福吉祥之余，也是最能感触光阴似箭、岁月如梭的时候。而每每此时，便颇有感触在心头，我似乎觉得2017的元旦仿佛就在昨日，不想却已临近了年尾。

忙碌，也代表着充实，可以用“一路走来，回味无穷”总结一年来的工作和生活，在辛苦付出的同时，收获着喜悦与成长；挥手作别的不仅是云彩，还有青葱岁月、渐行渐远的纯真；学会了在微笑的背后慢慢品尝过程的辛酸，习惯了在喧嚣的空间悄悄寻找安宁，明白了事业与爱好不可兼得的道理，懂得了在失去的时候自我安慰，并非掩饰，而是为不曾属于自己的东西送行。还学会了在想入非非时嘎然而止，并非逃避，而是除了责任和努力，没有理由挥霍时间。

托尔斯泰曾经说过：“随着年岁的增长，我的生命越来越精神化了。”面对着越来越依恋的工作和生活，看着岁月在肌肤上留下的吻痕，我感到年华像老人额头的皱纹来不及磨平又渐渐堆积，不管你愿不愿意！

人生就是一条长长的、蜿蜒曲折的轨道。每个人都是一列客车，走走停停，有站台的地方有乘客，有窗户的地方有风景。所谓短途旅客，比如同事、同学、朋友，能和谐相处，一定能给自己留下一份长久的美好记忆。长途旅客，能够长久的患难与共，相互扶持，相互陪伴的亲人、知己、爱人，不论他们将要坐多久，都让他们有一段很美好的时光，都让这一段旅程化作最美丽的回忆，永远地定格在画面里，也永远地储存在我的心间！

日子如片片落叶随风飘去，来来往往，故事里的人和事，得和失，浮和沉，悲和喜，想保存的保存，该删除的删除，把记忆的U盘加密收藏。随着年龄的增长，慢慢地学会了小事上的节俭，穿着上的随意，也不再挑食，落实在行动上善待自己，不再苛刻自己要求他人……日升日落、月圆月缺，一切顺其自然。开开心心上班，开开心心下班，不计较得失，不让灵魂迷失在急功近利的浮躁里，让心停留在快乐的日子。

在此，感谢工作和生活中每一位同事和朋友，感谢他们在过去的一年里给我鼓励和指导，伴我成长，助我成熟！

2018 临近，春天的脚步又一次响起……

(工程部 钟荣彬)

# 知行合一 诚信筑建



图为已竣工的龙岩市委党校搬迁扩建工程

编 印：《建声通讯》编辑部

电 话： 0598-8583130

0598-8583121

E-mail: fjjyjqb@163.com

地 址： 三明市新市中路 395 号 10 层

印刷单位： 三明东南印务有限公司

2018 年 2 月 28 日印制

内部资料 免费赠阅